**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.**
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**

**CONTRATO DE OBRA No. CVP-822-2025**

**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 01**

**OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN EL PARQUE DE LA VIRGEN EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.**

**CONTRATISTA: CONSORCIO ALIANZA**
**INTERVENTORIA: CONSORCIO JCB-06-CAVIP-BOG-CUN**
**APOYO A LA SUPERVISION: ARQ. SANDRA CAMELO**
**PERIODO FACTURADO: ENERO 23 A FEBRERO 28 DE 2026**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES | | | ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES | | PRESENTE ACTA (AO No. 01) | | ACUMULADO DE OBRA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | V. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | +/- | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | |
| 1,01 | REPLANTEO GENERAL | M2 | $ 868 | 3.047,00 | $ 2.643.382 | | | $ - | | $ - | 3.014,00 | $ 2.614.753 | 3.014,00 | $ 2.614.753 |
| 1,02 | POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION). | M2 | $ 1.802 | 864,00 | $ 1.557.351 | | | $ - | | $ - | 619,80 | $ 1.117.183 | 619,80 | $ 1.117.183 |
| **2** | **ADECUACION ZONA DE JUEGOS INFANTILES CON REEMPLAZO DE SUPERFICIE** | | | | | | | | | | | | | |
| 2,01 | Piso Caucho reciclado 2cm (EPDM 1cm+SBR 1cm sum+inst) | M2 | $ 219.276 | 83,95 | $ 18.408.236 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 2,02 | Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst) | M2 | $ 319.423 | 28,92 | $ 9.237.710 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 2,03 | Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm sum+inst | M2 | $ 293.626 | 132,97 | $ 39.043.412 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 2,04 | Desmonte juegos tipo M-3A-STPM** | UN | $ 641.546 | 2,00 | $ 1.283.092 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| **3** | **ZONAS VERDES EXISTENTES** | | | | | | | | | | | | | |
| 3,01 | Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra | M2 | $ 9.283 | 523,26 | $ 4.857.348 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| **4** | **DEMARCACION CANCHA** | | | | | | | | | | | | | |
| 4,01 | DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.10 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS) | Ml | $ 13.909 | 400,00 | $ 5.563.491 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4,02 | MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD20 ASFALTO 80-100. (INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO CON OPERARIO Y COMBUSTIBLE, FACTOR DE COMPACTACION Y TRANSPORTE DE MATERIAL A 21 KMS). | M3 | $ 1.273.666 | 25,80 | $ 32.860.595 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4,03 | Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos | M2 | $ 58.648 | 510,00 | $ 29.910.453 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4,04 | DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO DE ESPESOR 10 CM. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE EQUIPOS (HERRAMIENTA MENOR, MARTILLO NEUMÁTICO, COMPRESOR, PROVISIONAL DE ENERGÍA), TRANSPORTE, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS, CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SOBRANTES A ESCOMBRERA AUTORIZADA Y MANO DE OBRA. | M2 | $ 11.570 | 498,00 | $ 5.761.791 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| **5** | **ADECUACIÓN DE LAS ZONAS DURAS DE CIRCULACIONES PEATONALES EXISTENTES** | | | | | | | | | | | | | |
| 5,01 | Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret ** | M2 | $ 38.779 | 2.060,70 | $ 79.912.047 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,02 | DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES. | ML | $ 6.194 | 316,00 | $ 1.957.149 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,03 | TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. | M3 | $ 41.409 | 15,80 | $ 654.264 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,04 | SUBBASE GRANULAR SBG-1, Y SBG-2 (SIN IMPRIMACIÓN) | M3 | $ 181.678 | 226,00 | $ 41.059.234 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,05 | ADOQUIN EN CONCRETO 200X100X60MM A25 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM MORTERO 2000 PSI Y ARENA DE SELLO). | M2 | $ 117.794 | 60,00 | $ 7.067.669 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,06 | ADOQUIN EN CONCRETO COLOR OCRE A25 (20X10X6cm) (Suministro e instalación. Incluye base 4cm mortero 2000 PSI y arena de sello) | M2 | $ 131.858 | 1.070,00 | $ 141.088.117 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,07 | CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A58 GUIA (20X20X6) CM. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE 4CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) | M2 | $ 102.525 | 73,18 | $ 7.502.766 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,08 | BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN). | ML | $ 69.464 | 928,70 | $ 64.510.868 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,09 | SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5) | ML | $ 73.922 | 460,00 | $ 34.004.149 | | | | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,10 | SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5) | ML | $ 58.808 | 15,70 | $ 923.285 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,11 | PIEZA REMATE A105 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5) | UN | $ 92.099 | 8,00 | $ 736.791 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,12 | ESQUINA DEPRIMIDA ANCHO DE ANDEN =4.50M RAMPA L=1.7M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION.(INCLUYE RELLENO DE 1.70M PENDIENTE 10% H ANDEN=0.20M(INCLUYE RELLENO, LOSETA PREFABRICADA,BASE ARENA NIVELACION Y SELLO, LOSA EN CONCRETO). | M2 | $ 290.888 | 20,10 | $ 5.846.854 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| **6** | **ADECUACION ZONA GIMNACIO Y MULTIFUERZA** | | | | | | | | | | | | | |
| 6,01 | DEMOLICION DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO). | m2 | $ 28.677 | 25,00 | $ 716.921 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES | | | ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES | | PRESENTE ACTA (AO No. 01) | | ACUMULADO DE OBRA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | V. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | +/- | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 6,02 | SUBBASE GRANULAR SBG-1, Y SBG-2 (SIN IMPRIMACIÓN) | M3 | $ 181.678 | 59,12 | $ 10.740.805 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6,03 | Placa contrapiso MR-36 sin reforz.+Bombeo e=15 | M3 | $ 933.256 | 30,00 | $ 27.997.681 | | | | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6,04 | Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos | M2 | $ 58.648 | 224,40 | $ 13.160.599 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| **7** | **MOBILIARO URBANO** | | | | | | | | | | | | | |
| 7,01 | JuegoFunciónMultiple-Incluy-Niños:3-12Años(12niños | UN | $ 60.381.476 | 2,00 | $ 120.762.952 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,02 | Juego de rotación Carrusel Cap 6 niños de 3+ años | UN | $ 47.008.158 | 1,00 | $ 47.008.158 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,03 | JuegoMuellePanelLateralMedioTransporte2-8añosCap:1 | UN | $ 13.995.162 | 1,00 | $ 13.995.162 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,04 | Juego muro escalar trepar deslizar:2-8AñosCap:5niñ | UN | $ 53.956.654 | 1,00 | $ 53.956.654 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,05 | Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras | UN | $ 283.149 | 8,00 | $ 2.265.189 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,06 | Señal SC-120 dos caras (sumin+instal) ** | UN | $ 437.986 | 5,00 | $ 2.189.932 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,07 | Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta | UN | $ 652.283 | 5,00 | $ 3.261.417 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,08 | Señal plano ubicacion parque (SUM + INST) | UN | $ 723.402 | 2,00 | $ 1.446.804 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,09 | BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 490.264 | 14,00 | $ 6.863.703 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,10 | CANECA TIPO M120 (EN MALLA METÁLICA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 3000 PSI, PREMEZCLADO | UN | $ 420.554 | 6,00 | $ 2.523.325 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,11 | BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, PREMEZCLADO) | UN | $ 250.965 | 8,00 | $ 2.007.723 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,12 | CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST) | UN | $ 550.599 | 32,00 | $ 17.619.179 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,13 | MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta) | UN | $ 3.522.983 | 1,00 | $ 3.522.983 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,14 | MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta) | UN | $ 3.997.443 | 2,00 | $ 7.994.885 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,15 | MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal) | UN | $ 3.427.646 | 2,00 | $ 6.855.293 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,16 | DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+ | UN | $ 2.310.530 | 2,00 | $ 4.621.059 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,17 | MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL) | UN | $ 3.507.533 | 1,00 | $ 3.507.533 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,18 | GIMNASIO TORRE DOBLE POLEA ALTA Y BAJA 150 LB | UN | $ 19.662.272 | 2,00 | $ 39.324.544 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,19 | INSTALACION DOTACION PLATAFORMA ADULTOS/MAYORES-I | UN | $ 305.132 | 1,00 | $ 305.132 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,20 | MODULO DE FUERZA SUPERIOR ANTERIOR | UN | $ 11.351.250 | 2,00 | $ 22.702.500 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,21 | MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST | UN | $ 3.744.786 | 1,00 | $ 3.744.786 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,22 | BARANDA METÁLICA M80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO). | ML | $ 359.551 | 60,00 | $ 21.573.063 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,23 | Mantenimiento arcos (porterías) de fútbol ** | JGO | $ 465.196 | 1,00 | $ 465.196 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,24 | JUEGO MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In | UN | $ 3.416.228 | 1,00 | $ 3.416.228 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,25 | Juego carrusel 5-12 años Cap: 8 niños | UN | $ 32.902.166 | 1,00 | $ 32.902.166 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,26 | Rueda Giratoria Carrusel (Instalación )*** | UN | $ 811.682 | 2,00 | $ 1.623.363 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,27 | MODULO BARRAS PARALELAS S (SUMIN+INSTAL) | UN | $ 2.919.638 | 1,00 | $ 2.919.638 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,28 | Desmonte+Sum+Inst(PlataformaBancaAbdominal)0.5x2.0 | UN | $ 859.861 | 1,00 | $ 859.861 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 7,29 | ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO (SUM + INST) | UN | $ 3.368.964 | 1,00 | $ 3.368.964 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| **8** | **SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | | | | | | | |
| 8,01 | Señal SC-120 Una cara (sumin+instal) ** | UN | $ 400.253 | 5,00 | $ 2.001.267 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 8,02 | SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst) | UN | $ 2.008.025 | 5,00 | $ 10.040.124 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| 8,03 | Normas Generales Campos Deportivos 2,20m X 0,90m (incluye dados en concreto) | UN | $ 903.838 | 1,00 | $ 903.838 | | | $ - | | $ - | | $ - | 0,00 | $ - |
| **COMPONENTE TECNICO** | | | | | | | | | | | | | | |
| **COSTO DIRECTO OBRAS CIVILES** | | | | | **$ 1.035.558.681** | | | $ - | | **$ -** | | **$ 3.731.936** | | **$ 3.731.936** |
| **ADMINISTRACION (31%)** | | | | 31,0% | $ 320.816.080 | | | $ - | | $ - | | $ 1.156.154 | | $ 1.156.154 |
| **IMPREVISTOS (1%)** | | | | 1,0% | $ 10.355.587 | | | $ - | | $ - | | $ 37.319 | | $ 37.319 |
| **UTILIDAD (3%)** | | | | 3,0% | $ 31.066.760 | | | $ - | | $ - | | $ 111.958 | | $ 111.958 |
| **VALOR TOTAL COMPONENTE TECNICO** | | | | | **$ 1.397.797.108** | | | $ - | | **$ -** | | **$ 5.037.367** | | **$ 5.037.367** |
| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE OBRA** | | | | | **100,00%** | | | $ - | | **$ -** | | **0,36%** | | **0,36%** |
| **OTROS COMPONENTES** | | | | | | | | | | | | | | |
| COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE ADMINISTRACION) | | | | | $ 114.178.182 | | | | | $ - | | $ 411.474 | | $ 411.474 |
| COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE ADMINISTRACION) | | | | | $ 155.313.685 | | | | | $ - | | $ 559.718 | | $ 559.718 |
| COMPONENTE SST Y PMT (INCLUYE ADMINISTRACION) | | | | | $ 157.518.457 | | | | | $ - | | $ 567.663 | | $ 567.663 |
| CAMBIO POR VIGENCIA | | | | | $ 54.043.536 | | | | | $ - | | $ 194.762 | | $ 194.762 |
| **VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES** | | | | | **$ 481.053.860** | | | | | **$ -** | | **$ 1.733.617** | | **$ 1.733.617** |
| **VALOR EJECUTADO** | | | | | **$ 1.878.850.968** | | | | | | | **$ 6.770.984** | | **$ 6.770.984** |
| **MANEJO DEL ANTICIPO** | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR AMORTIZACION DE ANTICIPO | | | | 40,0% | $ 535.472.525 | | | | | | | $ 2.708.394 | | $ 2.708.394 |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES | | | ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES | | | ACUMULADO ACTAS ANTERIORES | | PRESENTE ACTA (AO No. 01) | | ACUMULADO DE OBRA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | V. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | +/- | CANTIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| RETEGARANTIA | | | | 10,0% | | | | | | | | $ 677.098 | | $ 677.098 |
| **VALOR TOTAL A PAGAR** | | | | | | | | | | | | **$ 3.385.492** | | **$ 3.385.492** |
| **PORCENTAJE DE EJECUCION DE OBRA** | | | | | | | | | | | **MENSUAL** | **0,36%** | **ACUMULADO** | **0,36%** |

Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoria y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoria.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los _____ ( ) días del mes de marzo de 2026

**ING. JAIME HERRERA OSORIO**
**MAT. PROF. No. 25202-63949 CND**
**Rep. Legal CONSORCIO ALIANZA**
CONTRATISTA

**ARQ. YUDY QUINTERO CAMARGO**
**C.C. _____**
**Rep. Legal CONSORCIO JCB-06-CAVIP-BOG-CUN**
INTERVENTORIA